



Pangaea Life Fonds

Bei Pangaea Life sorgen erneuerbare Energien und nachhaltige Immobilien für Rendite und Klimaschutz. Die Pangaea Life Fonds sind für Privatkunden exklusiv im Versicherungsmantel der Bayerischen erhältlich, zum Beispiel in der betrieblichen Altersvorsorge, in der Basis-Rente oder in Schicht III.

Pangaea Life Blue Energy



Wind

Dänemark, Norwegen, Polen, Litauen
Vermögenswert: 230,0 Mio. EUR



Photovoltaik

Portugal, Spanien, Italien
Vermögenswert: 190,9 Mio. EUR
Davon ein Objekt: PV und Batteriespeicher



Wasser

Portugal
Vermögenswert: 47,2 Mio. EUR



Energiespeicher

Belgien
Vermögenswert: 35,4 Mio. EUR



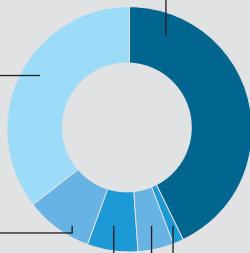
Liquidität

Vermögenswert: 25,3 Mio. EUR



Energieeinsparung

Vermögenswert: 8,7 Mio. EUR



Stand: 30.09.2023

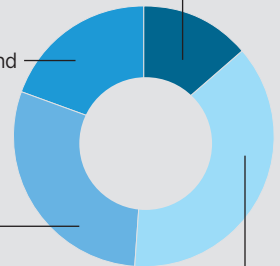
Pangaea Life Blue Living

ERI I - Metropol-Wohnraum in Deutschland
Berlin, München, Düsseldorf, Hamburg
Vermögenswert: 21,4 Mio. EUR

ERI II - Metropol-Wohnraum in Deutschland
München
Vermögenswert: 57,6 Mio. EUR

ERI US - Wohnraum im Sunbelt
Miami, Dallas
Vermögenswert: 45,5 Mio. EUR

DWK - Die Welle Köln
Köln
Vermögenswert: 29,9 Mio. EUR



Stand: 30.09.2023

Wertentwicklung des Portfolios

(Aktienklasse B)

1 Jahr
01.10.22-30.09.23

Wertentwicklung nach Abzug aller Fondskosten
Beispielhafte Aufteilung 50/50

3,25 %

Gesamtvolumen der Pangaea Life Fonds:

690,6 Mio. EUR

Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung – die Angaben stellen keine Anlageberatung dar.

Stand: 30.09.2023

Pangaea Life GmbH

Thomas-Dehler-Straße 25
81737 München

T 089/6787-5085 | info@pangaea-life.de | www.pangaea-life.de



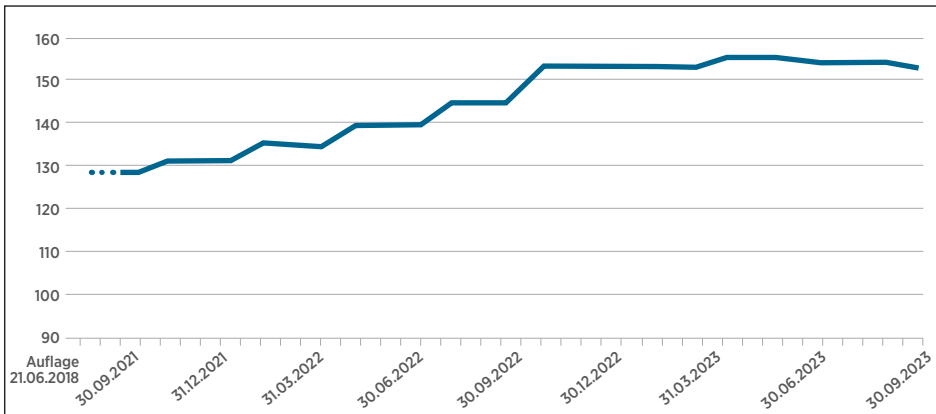
Pangaea Life Blue Energy

Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Energy investiert hauptsächlich in Erneuerbare-Energien-Anlagen, insbesondere in Photovoltaik, Wind- und Wasserkraftanlagen, sowie in Energiespeicher und energieeffiziente Projekte. Diese sollen langfristig über deren technische Nutzungsdauer gehalten werden. Es wird zudem eine Liquiditätsreserve vorgehalten.

Wertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100

(Aktienklasse B)



Stand: 30.09.2023

Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf die Aktienklasse B, die am 21.06.2018 aufgelegt wurde. Bei der Wertentwicklung sind alle Fondskosten bereits berücksichtigt (Nettowertentwicklung); Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt. Die Assets im Fonds werden auf Grundlage des beizulegenden Zeitwerts (Fair Value) bewertet. In der Anfangsphase erfolgte die Bewertung der Assets nach dem Anschaffungskostenprinzip. Der Fair Value ist eine Bewertung der Assets mit aktuellen Marktparametern, wie z. B. Strompreiskurven, Diskontierungssätzen.

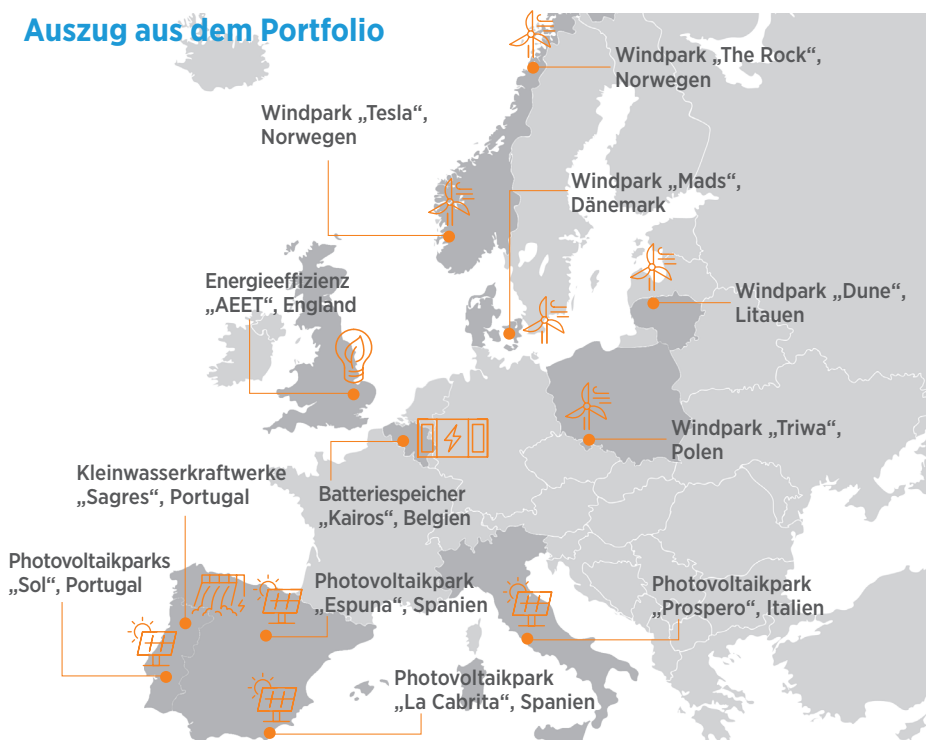
Wertentwicklung des Portfolios

(Aktienklasse B)

	3 Monate	1 Jahr	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert
Blue Energy	-0,7%	0,0%	8,4%	53,3%

Stand: 30.09.2023

Auszug aus dem Portfolio



Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung – die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Umbrella S.A. SICAV-RAIF
ISIN (Aktienklasse B)	LU1675428244
Anlegerprofil	Wachstum
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8+ Fonds
Auflagedatum - Fonds - Aktienklasse B	04.09.2017 21.06.2018
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
Ertragsverwendung (Aktienklasse B)	thesaurierend
Domizil	Luxemburg

Management

Alternative Investment Fund Manager (AIFM)	Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH
Asset Manager	

Aktuelle Werte

NAV (Fonds)	30.09.2023 536,2 Mio. EUR
NAV (Aktienklasse B)	496,3 Mio. EUR
NAV pro Aktie (Aktienklasse B)	1.515,51 EUR

Kosten

Ausgabeaufschlag	keiner
Gebühren (TER)	1,14 % p.a.
Performance Fee	keine

Risikoindikator (SRI)

← geringeres Risiko höheres Risiko →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Volatilität (Aktienklasse B) 6,0 % p.a. seit Auflage

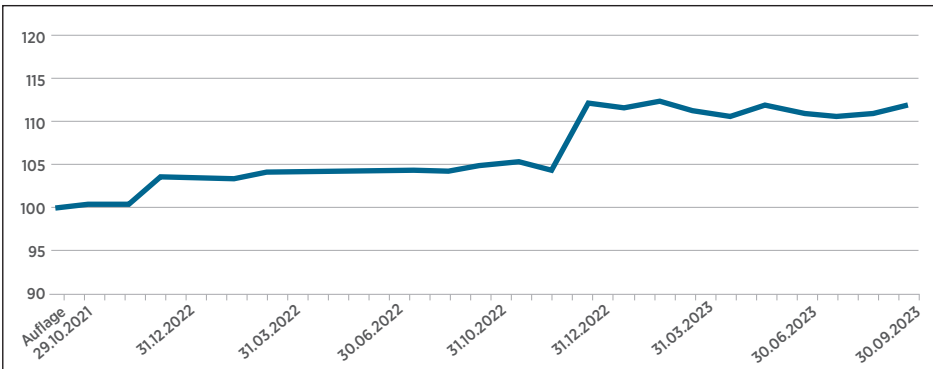
Pangaea Life Blue Living

Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Living investiert in nachhaltige Immobilien weltweit, aktuell mit Fokus auf Metropolregionen in Deutschland, sowie auf Top-Metropolen im Süden der USA („US Sunbelt“). Grundstücke mit Baureife werden zum Zwecke der Entwicklung von nachhaltigen Immobilien und anschließender Bestandhaltung erworben. Nach der Haltephase werden die Immobilien veräußert. Es wird zudem eine Liquiditätsreserve vorgehalten.

Wertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100

(Aktienklasse B)



Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf die Aktienklasse B, die am 18.06.2021 aufgelegt wurde. Bei der Wertentwicklung sind alle Fondskosten bereits berücksichtigt (Nettowertentwicklung); Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

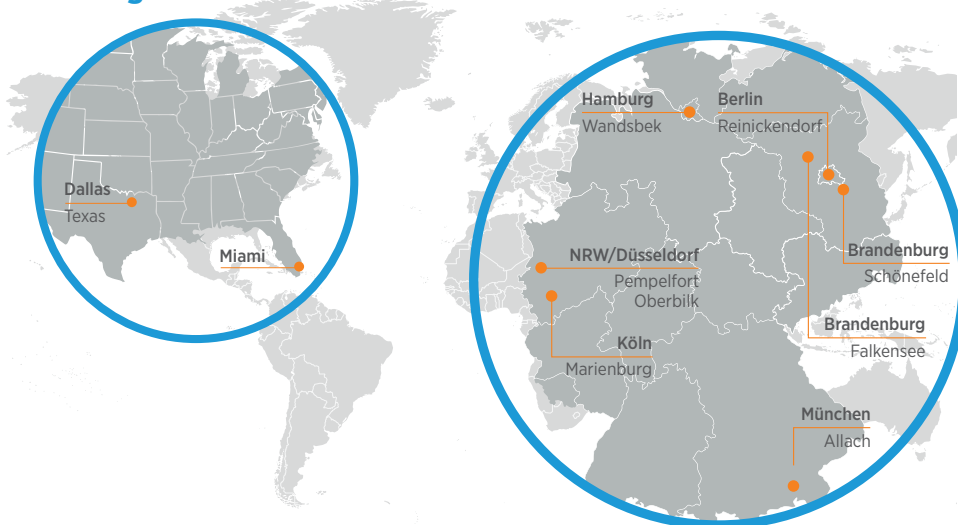
Wertentwicklung des Portfolios

(Aktienklasse B)

	3 Monate	1 Jahr	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert
Blue Living	0,8%	6,5%	5,8%	11,5%

Stand: 30.09.2023

Auszug aus dem Portfolio



Beispiel-Investments



Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemittelung – die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Blue Living SCA SICAV-RAIF
ISIN (Klasse B)	LU2352586924
Anlegerprofil	Sicherheit
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8+ Fonds
Auflagedatum - Fonds	18.06.2021
- Klasse B	21.10.2021
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
Ertragsverwendung (Klasse B)	thesaurierend
Domizil	Luxemburg

Management

Alternative Investment Fund Manager (AIFM)	Empira Investment Solutions S.A.
Asset Manager	Empira AG

Aktuelle Werte

NAV (Fonds)	30.09.2023	154,3 Mio. EUR*
NAV (Klasse B)	85,8 Mio. EUR	
NAV pro Aktie (Klasse B)	1.115,31 €	

Kosten

Ausgabeaufschlag	keiner
Gebühren (TER)	1,14 % p.a.
Performance Fee	keine

Risikoindikator (SRI)

← geringeres Risiko							höheres Risiko →	
1	2	3	4	5	6	7		
Volatilität (Aktienklasse B)							5,6 % p.a. seit Auflage	

* Die Bayerische hat 160 Mio. EUR zugesagt, die nach Baufortschritt abgerufen werden.